




ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г.
в ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Шишкина, д.14

Шифр: /21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А.Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочные представители МКД

 / М.В. Матвеева /

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №14 по ул. Шишкина постройки пятидесятых годов прошлого века расположены в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовые территории многоквартирных домов нуждаются в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт пешеходной дорожки;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

37/21-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
					Лит.	Лист	Листов
					2	9	
					ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Ремонт дворовой территории
жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Шишкина, д.14

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с южного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

Технико-экономические показатели дома по адресу ул. Шишкина, 14 приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	3
2.	Общая площадь	м ²	919,1
3.	Год ввода	г.	1959
4.	Количество квартир	шт.	18
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инб. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/21-ПЗУ	Лист
						3

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	Ул. Шишкина, д. 14		
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 354 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	74,34
1.2	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 16,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,5
1.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	370,7
1.4	Демонтаж плит перекрытия ПП10-1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.5	Монтаж плит перекрытия ПП10-1 (канализационный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.6	Установка люка среднего на канализационный колодец с закреплением С (В125) К.1-60) (70 кг)	шт	3
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП15-1 с люком (0,79 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.8	Монтаж плит перекрытия ПП15-1 (водопроводный колодец)	шт./м3	1/0,27
1.9	Установка люка среднего на водопроводный колодец С (В125) В.1-60) (90 кг) с закреплением	шт	1
1.10	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	5,82
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,9
1.12	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	45/15
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	3/3
1.14	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	370,7
1.15	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	370,7
1.16	Розлив битума на площади 370,7 м2	тн.	0,3
1.17	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	370,7
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/21-ПЗУ			Лист
							4	

2.1	Демонтаж металлических столбиков бетонированных из трубы стальной: Ø108мм (вес 0,0063 т/шт). Ø76 мм (вес 0,0438 т/шт)	шт	2 2
2.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	11,1
2.3	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 14,5 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	2,18
2.4	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 14,5 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	2,9
2.5	Планировка площадей механизированным способом	м2	29
2.6	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	29
2.7	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	29
2.8	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOEGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	29
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка покрытий бетонных (М100) толщиной 150 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	108
3.2	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	108
3.3	Розлив битума на площади 108 м2	тн.	0,09
3.4	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	108
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Валка деревьев (черемуха: Ø0,48 м–1 шт.) с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
4.2	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	1/3,5
4.3	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	50,2
4.4	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом после корчевания пней	м2	2,25

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инб. №	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	37/21-ПЗУ	Лист
						5

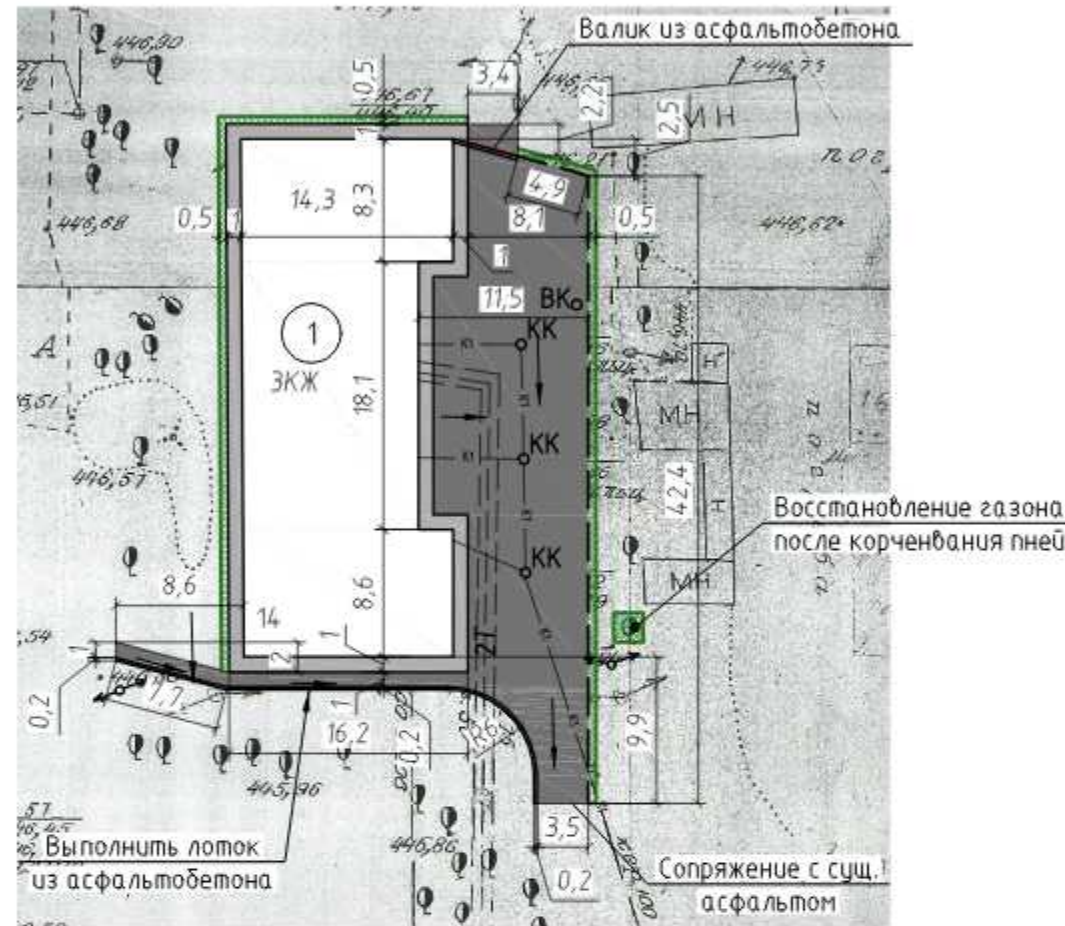


СОГЛАСОВАНО:
Полномочные представители МКД

_____ / Матвеева М.В. /

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд и парковка			370,7	300 L3	15	
					300 L1	3	
	Пешеходные дорожки			29			
	Отмостка			108			
	Восстановление газона			52,45			



Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- граница восстановления газона с завозом грунта
- валик из асфальтобетона
- направление уклона асфальтового покрытия

Примечания:

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 м.
4. Выполнить замену плит перекрытия колодцев. Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
5. Пешеходные дорожки выполнить с уклоном к асфальтобетонному лотку не менее 15 промилле.

Внимание!

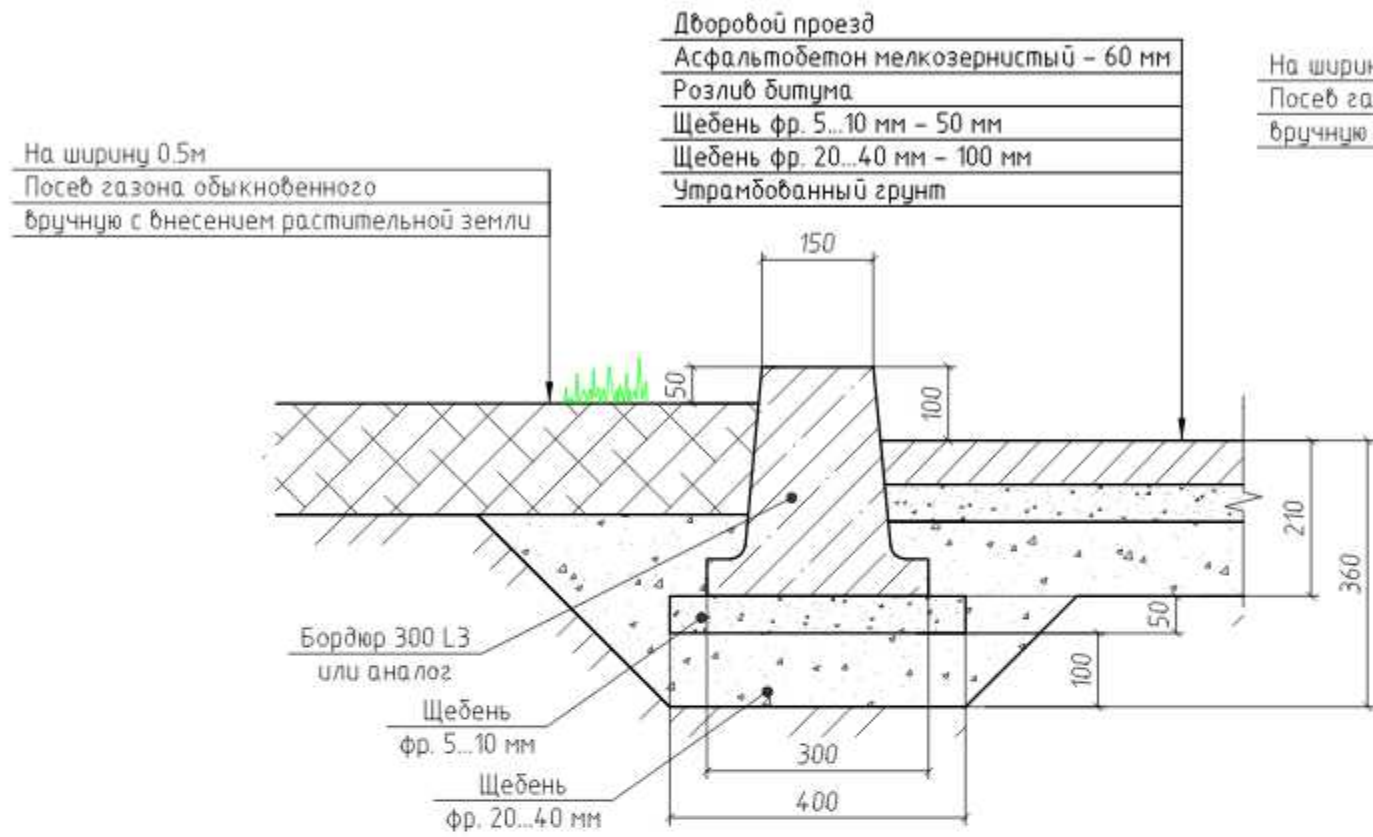
Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Шишкина, д.14)	сущ.

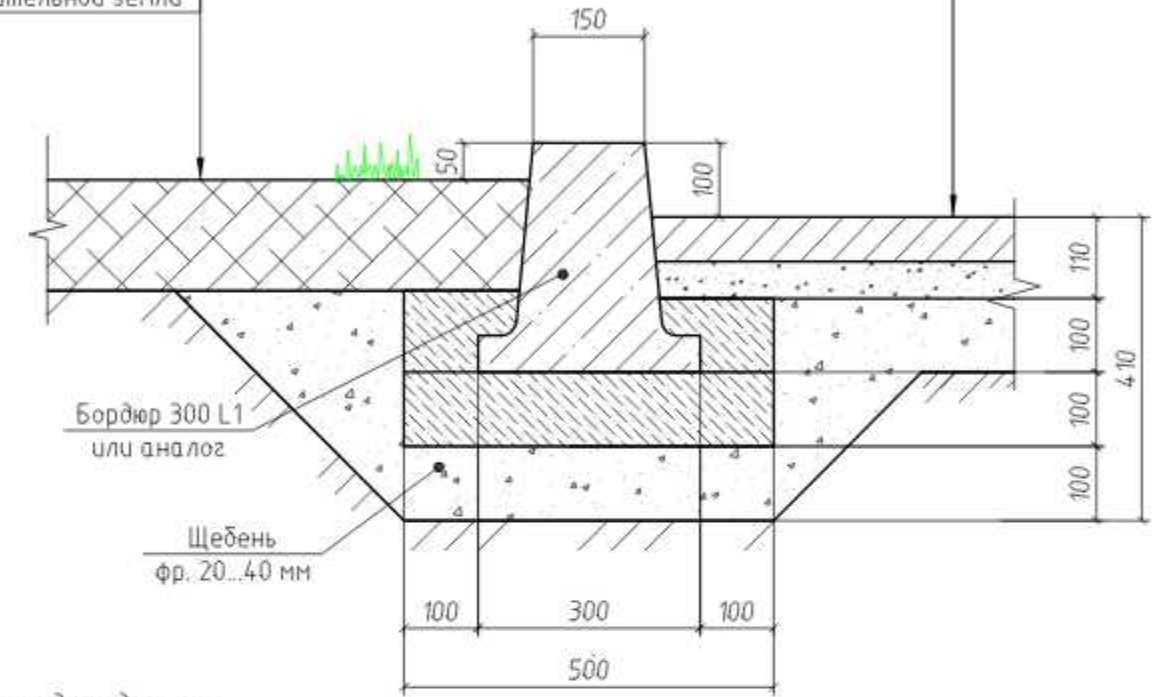
						37/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Шишкина, д.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	9
Проверил		Трутнев							
Разработал		Четвергова							
						План благоустройства. М 1:500.		ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Устройство бортового камня 300 L3

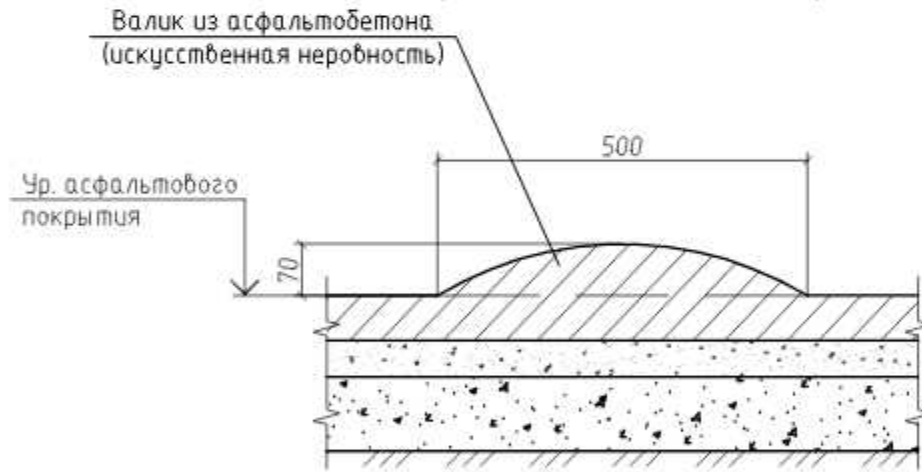


На ширину 0.5м
Посев газона обыкновенного
вручную с внесением растительной земли

Дворовой проезд (парковка)
Асфальтобетон мелкозернистый - 60 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм - 50 мм
Щебень фр. 20...40 мм - 100 мм
Утрамбованный грунт

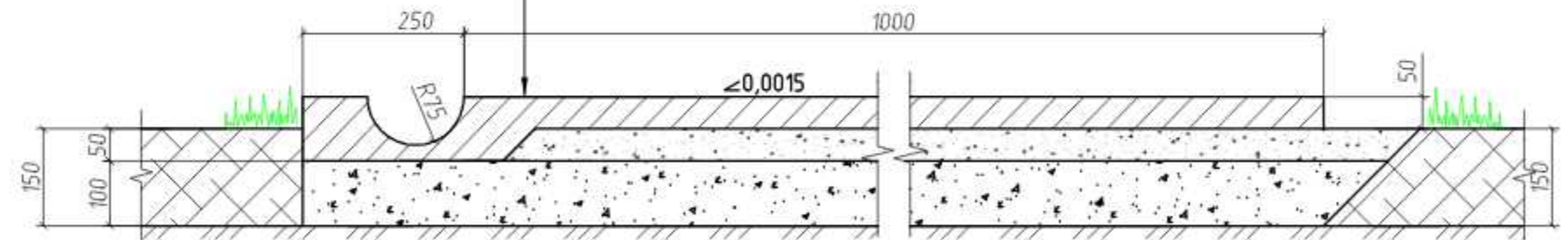


Устройство валика из асфальтобетона



Пешеходная дорожка

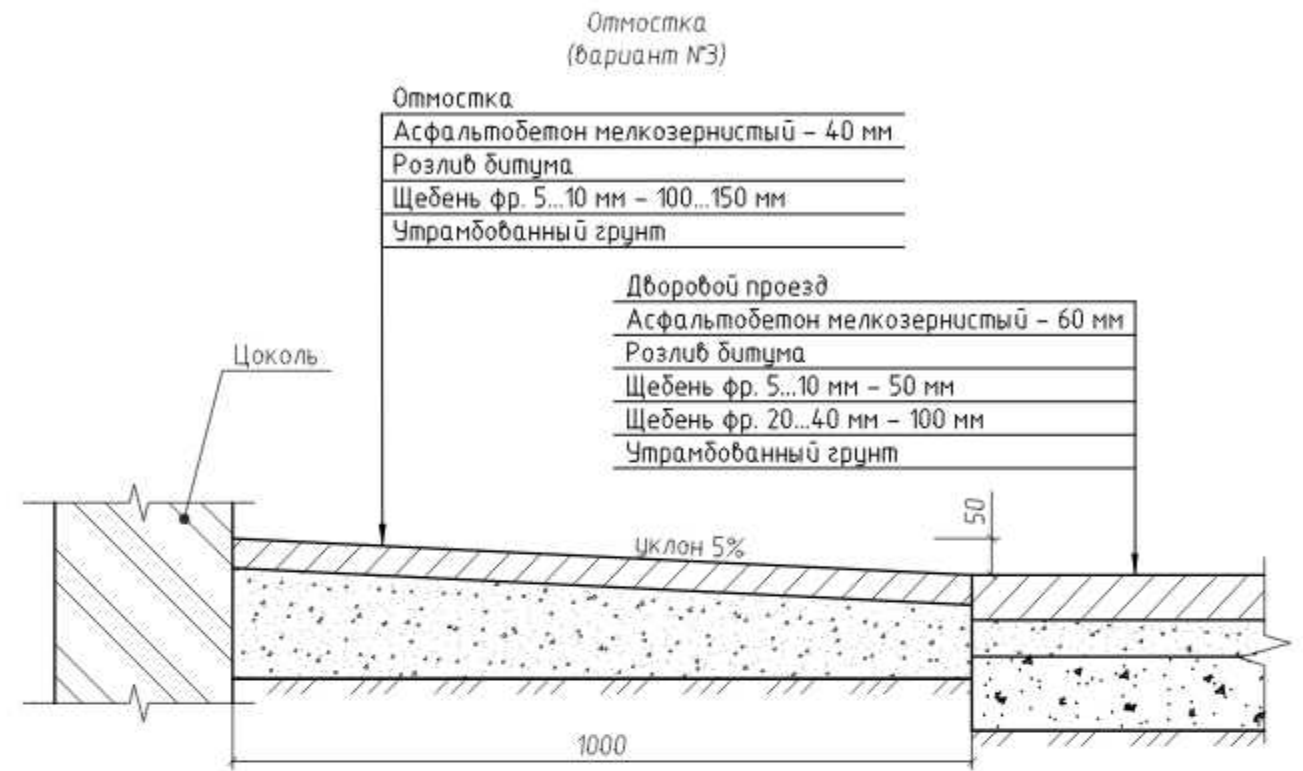
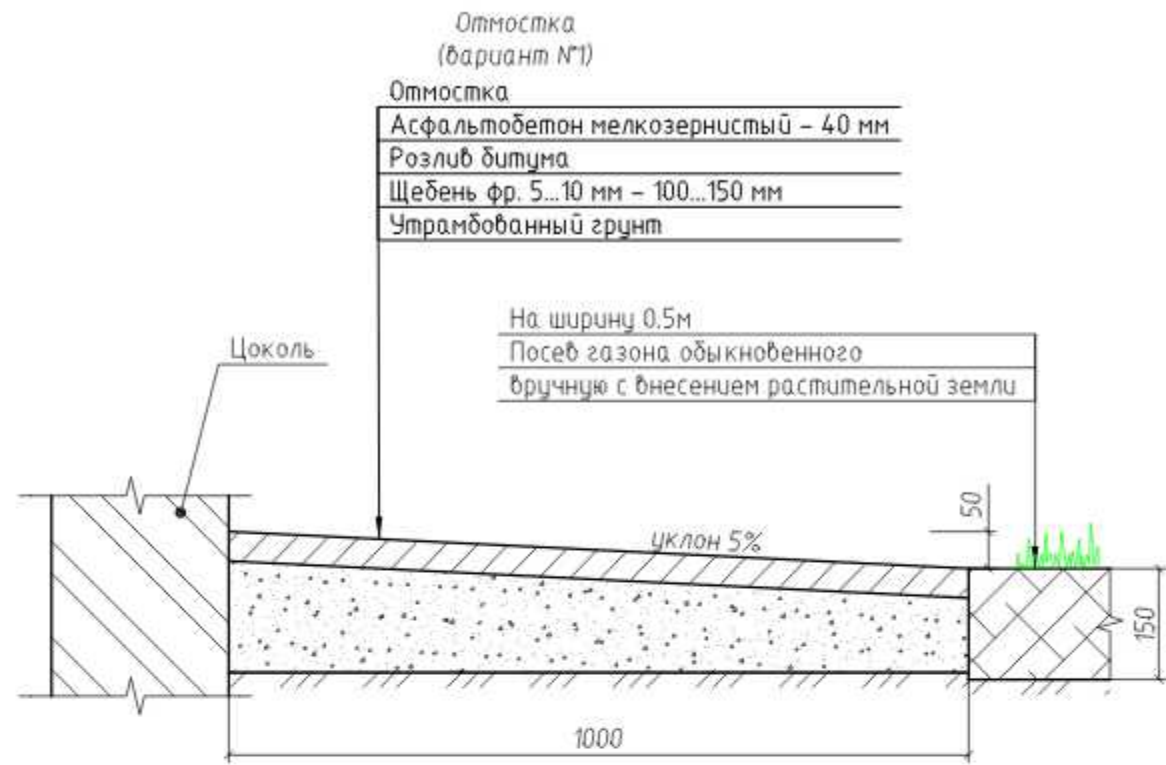
Пешеходная дорожка
Асфальтобетон мелкозернистый - 50 мм
Розлив битума
Щебень фр. 5...10 мм - 50 мм
Щебень фр. 20...40 мм - 100 мм
Утрамбованный грунт



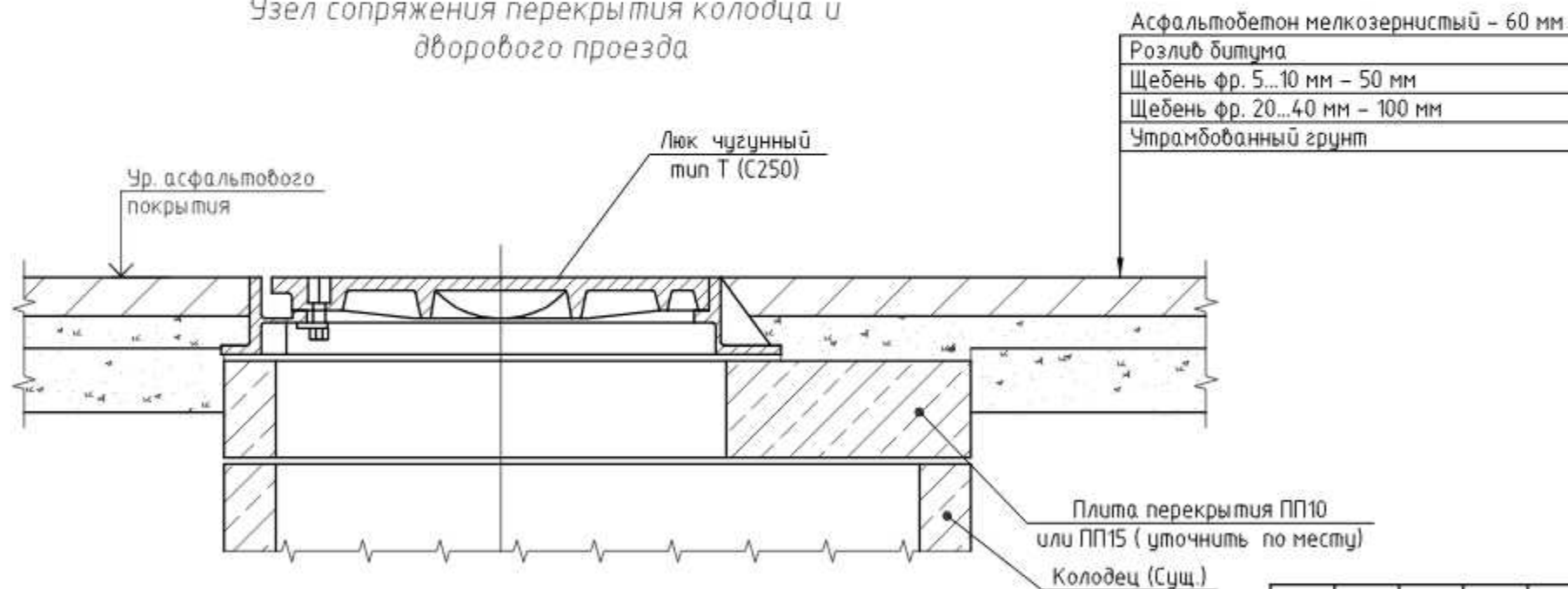
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

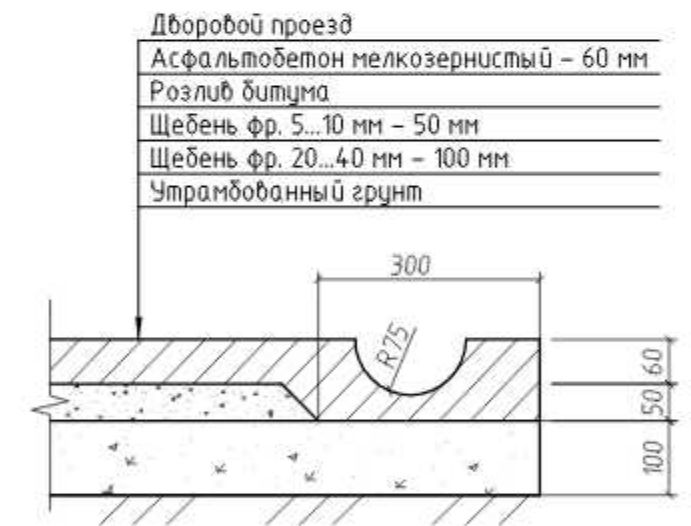
						37/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Шишкина, д.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	8	9
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона. Устройство пешеходной дорожки.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		



Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда



Устройство лотка из асфальтобетона



						37/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Шишкина, д.14	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	9	9
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Четвергова		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация»		